



Ordenació Territorial, Habitatge Medi Ambient

Balanç 2011 – Pla d'actuació 2011-2015
Dossier de premsa

Índex

1. Memòria de l'Oficina d'Habitatge 2011.....	Pàgina 2
a. Introducció.	
b. Balanç 2011	
c. Aspectes relatius al funcionament de l'oficina d'habitatge.	
d. Previsió de tasques a realitzar durant el 2012.	
e. Població susceptible de ser atesa	
f. Sistema de coordinació amb Oficines locals d'habitatge/Borses situades a la mateixa localitat.	
2. Memòria d'Ordenació Territorial 2011.....	Pàgina 7
3. Pla d'actuació per la legislatura 2011 – 2015.....	Pàgina 9

Cartera de serveis que s'ofereixen a la ciutadania:

- Test de l'edifici o Inspecció Tècnica de l'Edifici
- Informes interns d'idoneïtat
- Ajuts a la rehabilitació
- Cèdules d'habitabilitat
- Ajuts per a l'accés a habitatges protegits
- Autoritzacions de venda i lloguer
- Revisions de préstecs
- Lloguer Just (Prestacions Permanents)
- Renda bàsica d'emancipació
- Borsa de Mediació per al Lloguer Social
- Borsa Jove d'Habitatge
- Programa de Cessió
- Registre de sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial

b. Balanç 2011

Les dades referents al 2011 consoliden l'activitat que es ve desenvolupant per part l'Oficina d'habitatge:

Activitat realitzada	Actuacions 2011
Sol·licituds de tramitació de cèdules d'habitabilitat i inspecció de condicions d'habitabilitat (duplicats, 2a ocupació i 1a ocupació)	491
Gestió de sol·licituds d'ajuts de rehabilitació	7
Gestió de sol·licituds de tests de l'edifici (TEDI) i d'inspeccions tècniques de l'edifici (ITE)	0
Gestió de sol·licituds d'informes interns d'idoneïtat (III)	0
Ajuts al pagament del lloguer (Lloguer Just)	589
Ajuts al pagament del lloguer (Renda Bàsica d'Emancipació)	217 (*total de persones beneficiaries d l'ajut 1.747)
Contractes signats per la Borsa Jove d'Habitatge	0
Contractes signats per la Xarxa de Mediació	21
Contractes signats pel Programa de Cessió	5
Sol·licituds RSHPO	48
Tramitació d'altres sol·licituds* Inclou: 3 denúncies per infracció en habitatge lliure, 8 revisions de subsidiació de préstec qualificat i 9 desqualificacions d'HPO.	20

Habitatge, Ordenació Territorial i Medi Ambient: Balanç 2011 – Pla d'actuació 2011-2015

Dossier de premsa

L'any 2011 **s'ha tancat amb més de 8.000 consultes**, especialment a ciutadania, empreses, professionals i comunitats de propietaris; amb tasques d'informació i assessorament.

Novetats en les polítiques d'habitatge durant el 2011:

- A la **convocatòria de prestacions permanents** de la Generalitat (Lloguer Just), cal destacar **que no s'ha obert per nous perceptors**, només aquelles persones que ja l'havien percebut l'any 2010, la van poder renovar justificant que seguïen complint els requisits establerts.
- Pel que fa a la **Renta Bàsica d'Emancipació (RBE)**, ha estat **suprimida** pel RD 20/2011 *de medidas urgentes en materia presupuestaria, tributaria y financiera para la corrección del déficit público*. Els perceptors la continuaran mantenint en les mateixes condicions: fins que deixin de complir els requisits, facin 30 anys o faci 4 anys que l'estan perceben, però no hi haurà noves sol·licituds.
- En l'apartat de la rehabilitació i a través de l'entrada en vigor del Decret 187/2010 sobre la inspecció tècnica d'edificis d'habitatges, **entra en vigor la ITE que substitueix el TEDI**.

c. Aspectes relatius al funcionament de l'oficina d'habitatge

• Recursos humans

- 1 cap de l'oficina i arquitecta tècnica, a dedicació plena.
- 4 administratives a dedicació plena.
- 1 arquitecte a dedicació parcial (10 hores setmanals).

La responsable de l'Oficina d'habitatge comarcal és Eva Piñol Gené.

L'horari d'atenció al públic és dimarts de 10h a 13h i dijous de 10h a 13h i de 16.30h a 18.30h. Aquest horari pot veure's sotmès a modificacions durant els períodes de convocatòries, ja que pel volum de població que s'ha d'atendre, es necessita augmentar les hores i dies d'atenció per a poder atendre a tothom.

A més, una de les novetats incorporades al llarg del 2011, ha estat un sistema de direccionament dels usuaris (gestió de cues), que a través des les noves tecnologies permet organitzar l'atenció de l'oficina des de la recepció, derivant als ciutadans fins al seu punt d'atenció, de forma que l'espera no sigui excessiva. Aquest servei s'afegeix a la millora d'atenció ciutadana per a millorar l'eficàcia.

Cal fer constar, a més, la importància de l'atenció telefònica, que permet, de forma personalitzada, donar informació i assessorament. Aquest servei cada any va en augment.

L'horari d'atenció telefònica es realitza els dies que no hi ha atenció al públic, de tal forma que bé presencialment, o bé per telèfon, tothom pugui ser atès amb celeritat. L'horari de l'atenció telefònica és dilluns, dimecres i divendres de 10h a 13h.

d. Previsió de tasques a realitzar durant el 2012

Les tasques a realitzar durant el 2012 estan dirigides a consolidar els serveis d'habitatge, d'acord amb les polítiques i programes que realitzin les administracions a partir de les accions conveniades i que es tradueixen els serveis que abans s'han esmentat.

e. Sistema de coordinació amb Oficines locals d'habitatge/Borses situades a la mateixa localitat

L'Oficina comarcal d'Habitatge té un conveni de col·laboració amb l'Oficina Local d'Habitatge de l'ajuntament de Vilanova i la Geltrú i un altre conveni amb l'Oficina Jove del Garraf. Aquests convenis preveuen els mecanismes de col·laboració per a l'impuls de les polítiques d'habitatge en diversos àmbits.

També es disposa d'un espai intranet de tal forma que els ajuntaments interessats puguin tenir accés per a consultar els immobles disponibles a la Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal del Garraf, i així, poder informar als usuaris que s'acostin a les diferents oficines d'atenció ciutadana del seu municipi sense necessitat de que l'usuari s'hagi de desplaçar fins a la seu del Consell Comarcal.

A més, aquest servei forma part d'un projecte a mitjà - llarg termini d'establiment de mecanismes de col·laboració amb els ajuntaments més petits de la comarca per a implantar punts d'informació d'habitatge a aquells municipis, per tal d'apropar els serveis de l'Oficina d'habitatge comarcal.

f. Població susceptible de ser atesa

La comarca del Garraf, amb 6 municipis, ha evolucionat demogràficament en els darrers anys, així, al tancament del 2010, la població censada dels municipis ascendeix a 144.657 persones.

Malgrat la crisi econòmica i la desacceleració general de l'economia, el Garraf és una comarca que continua amb la tendència de creixement demogràfic, especialment fruit del procés de desconcentració metropolitana, així durant el 2010, és la comarca que més creix demogràficament de tota la província de Barcelona, amb un 1,1%.

Per tant, la comarca del Garraf presenta una tendència de creixement, moderada, però que com ha demostrat en altres períodes d'estancament econòmic, ha continuat creixent en termes demogràfics.

Estudis recents realitzats en el marc del Pla Territorial Metropolità de Barcelona preveuen creixements demogràfics de cara al 2025.

Habitatge, Ordenació Territorial i Medi Ambient: Balanç 2011 – Pla d'actuació 2011-2015
Dossier de premsa

També l'Institut d'Estadística de Catalunya realitza previsions de creixement demogràfic per a la comarca del Garraf:

Escenari			
Any	Baix	Mitjà	Alt
2021	157779	166764	173210
2020	156807	165063	171003
2019	155751	163293	168746
2018	154592	161450	166439
2017	153363	159521	164066
2016	152013	157509	161638
2015	150563	155394	159145
2014	149054	153191	156564
2013	147460	150874	153890
2012	145798	148500	151073
2011	144088	146110	148112
2010	142313	143692	144939
2009	140436	141187	141484

—
Font: Idescat. Projeccions de població 2021-2041 (base 2008).
Institut d'Estadística de Catalunya

Pel que fa a l'estructura de la població, destaca que un 17,3% de la població té menys de 16 anys (per sobre del 16% provincial) i el 14,2% té 65 o més anys (per sota del 16,6% provincial), així doncs, el Garraf presenta una població més jove que la resta de la mitjana de les comarques de la província de Barcelona. L'índex d'envelliment també fa latent aquest rejuveniment del Garraf amb 82 persones de 65 anys i més per cada 100 joves menors de 16 anys, davant del 103,8 que presenta el conjunt de la província. Aquesta dada és destacable a l'hora de planificar els serveis d'habitatge que cal impulsar.

Finalment, una variable prou important en l'àmbit socioeconòmic, són les xifres negatives d'atur en relació a la resta de comarques barcelonines; així al Garraf hi ha 13.267 aturats a finals de desembre de 2011, essent una de les comarques amb una taxa d'atur superior. Cal tenir també en compte que el teixit productiu de la comarca s'està terciaritzant, tenint en compte que el pes del sector industrial a la província és un dels menors i en canvi, les empreses dedicades a la construcció representaven en el passat 2 punts percentuals superiors a la mitjana de comarques de Barcelona.

El 51% de l'atur de la comarca és masculí, que augmenta un 0,4% en un any, mentre que el femení augmenta un 5%. Per edat, la incidència de l'atur segueix el patró del conjunt provincial. El 8,6% té menys de 25 anys, el 52,7% entre 25 i 44 anys i el 38,6% més de 45 anys.

2. Memòria 2011 de l'àmbit d'Ordenació Territorial



L'Àrea d'Ordenació Territorial i Habitatge també té encomanades les actuacions relacionades amb el **planejament territorial, accions de medi ambient, la gestió del PUOSC municipal** i comarcal, entre d'altres:

SERVEIS:

- **PUOSC:** gestió i fiscalització de les subvencions del PUOSC municipal i execució d'actuacions comarcals. S'han realitzat 11 fiscalitzacions de PUOSC durant el 2011.
- **Ponència ambiental:** informes de llicències ambientals segons la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, durant el 2011 s'han emès 2 informes per al municipi de Cubelles.
- **Prevenió d'incendis:** suport a les ADF's de la comarca i a la Federació d'ADF's Penedès-Garraf.
- **Tramitació de les sol·licituds dins dels programes PERC/PLEGAC:** durant el 2011 no s'ha realitzat cap convocatòria, tot i això, s'ha tramitat la reassignació parcial d'un projecte d'electrificació rural referent a 2010 (projecte vinculat a una instal·lació fotovoltaica).
- **Actualització anual de l'Enquesta d'Infraestructures i Equipaments Locals (EIEL).**

PROJECTES:

- Durant el 2011 s'ha iniciat l'execució de les **obres d'arranjament i pavimentació de camins rurals i creació d'àrees de lleure a la comarca del Garraf (fase 10)**, realitzant-se l'adjudicació d'obres i inici dels treballs als municipis de Sant Pere de Ribes, Canyelles i Cubelles (amb un total 1963 metres de camins arranats i 1000 m2 d'aparcament a Canyelles).
- **Supervisió i coordinació dels treballs del Pla Especial de Telecomunicacions al Cim del Montgròs** i reunions de coordinació entre l'equip redactor amb els Ajuntaments de Sant Pere de Ribes i Canyelles. S'ha aprovat l'avanç de Pla al Ple del 27 de gener de 2011 i l'aprovació inicial al Ple del 24 de novembre de 2011.
- Seguiment dels plans territorials i sectorials: s'han realitzat suggeriments a l'Informe de Sostenibilitat ambiental preliminar del **Pla Director d'infraestructures de transport públic col·lectiu de la RMB 2011 – 2020**.
- **Inventari i Pla de camins d'interès territorial a la comarca**, a través de la Diputació de Barcelona, aprovat inicialment el 24 de novembre de 2011, actualment en fase de debat amb entitats i associacions.

3. Pla d'actuació comarcal 2011 – 2015

Línies de treball en matèria d'Habitatge:

- **Continuar consolidant l'Oficina d'Habitatge** i els serveis que es presten per a:
 - o Promoure l'accés a l'habitatge digne, facilitant la tramitació dels ajuts públics per a la compra i la rehabilitació
 - o Facilitar l'accés a un habitatge digne de lloguer
 - o Facilitar la tramitació administrativa prèvia a l'ocupació de l'habitatge
- **Coordinació i suport directe als ajuntaments de la comarca, i en especial als municipis que no disposen d'Oficina Local d'Habitatge** o Punt d'Informació d'Habitatge, amb l'objectiu de generar més oferta d'habitatge social, prioritàriament de lloguer, i per a garantir l'acompanyament i l'agilitat davant les creixents necessitats.
- Impulsarem la **Mesa de treball Comarcal pel Dret a l'Habitatge** que treballi en:
 - o La coordinació i activació dels Plans Locals i les polítiques de resposta als parcs buits existents als nostres municipis
 - o Reforçar la coordinació entre els serveis d'habitatge i els serveis socials dels municipis,
 - o Demanar la col·laboració als jutjats de Vilanova i la Geltrú perquè informin a l'administració dels processos judicials que poden acabar en desnonaments, entre d'altres idees que puguin evitar que més famílies hagin d'abandonar els seus habitatges.

En matèria de Medi Ambient, accions de treball conjunt:

- Generar l'espai de coordinació i suport per a garantir els plans d'acció locals per la sostenibilitat i de lluita contra el canvi climàtic (**Mesa de Medi Ambient del Garraf**). Adhesió del Consell Comarcal a la Xarxa de Ciutats i Pobles cap a la Sostenibilitat.
- Promoure l'**adhesió dels municipis al Pacte d'Alcaldes i Alcaldesses**.
- Promoure les **Agendes 21 Escolars**.
- **Treballar per a crear projectes comarcals per l'estalvi, l'eficiència energètica i el foment de l'ús d'energies alternatives**.
- Continuarem avançant en la redacció de l'**Inventari i el Pla d'Usos de la Xarxa de Camins comarcals** com elements connectors i d'accessibilitat als nostres espais tant interiors com litorals.
- **Ponència ambiental comarcal**: continuar amb la tasca duta a terme fins ara, com a competència delegada al Consell.

Habitatge, Ordenació Territorial i Medi Ambient: Balanç 2011 – Pla d'actuació 2011-2015
Dossier de premsa

Treballs en matèria d'Ordenació Territorial per al proper mandat:

- Inici dels treballs del **Pla Director Territorial de l'àmbit del Penedès** (ja s'ha publicat el Decret pel qual es desplega la Llei 23/2010, del 22 de juliol, de modificació de la Llei 1/1995 i de la Llei 23/1983 per a fixar l'àmbit de planificació territorial del Penedès).
- Davant la no realització del Pla Director Urbanístic comarcal per part de la Generalitat, petició feta pel Consell d'Alcaldies, es vol iniciar un **debat territorial comarcal**. La Generalitat ha d'elaborar una proposta alternativa al Pla Director, en cas contrari, no es descarta poder impulsar aquest debat a iniciativa del Consell Comarcal, d'acord amb un eix de treball pactat amb els municipis.
- Continuar amb la coordinació dels treballs de redacció del **Pla Especial d'Infraestructures de Telecomunicacions al cim del Montgròs** i la seva tramitació administrativa, d'acord amb el conveni d'encomana de gestió dels Ajuntaments de Canyelles i Sant Pere de Ribes.
- Seguiment de les iniciatives catalanes i estatals en relació a la comarca del Garraf en l'àmbit de projectes i de planificació territorial i sectorial, especialment programes de mobilitat, infraestructures i altres elements estratègics per a la comarca.



Consell Comarcal
del Garraf

Plaça Beatriu de Claramunt, 5-8
Vilanova i la Geltrú. 08800
Tel: 938100400
www.ccgarraf.cat